



[1]

Arquitectura & FM: Del Build to Rent al Co-Living

Imatge:

© Roca Barcelona Gallery

Entitat

Organitzadora :

COAC, Roca
Barcelona Gallery

Lloc: Instagram Live

Demarcació : COAC

Data inici :

Dimecres, 24 febrer,
2021

Horari: 19 h

[Tornar](#) ^[2]

El Grup de Treball de Facility Management del COAC i el Roca Barcelona Gallery organitzen la jornada "Del Build to Rent al Co-Living", que tindrà lloc el proper **24 de febrer a les 19 h.** L'acte, que compta amb la col·laboració de l'ACFM i la revista Facility Management & Services, es retransmetrà en directe a través de l'[Instagram del Roca Gallery](#) ^[3].

Programa:

Presentació:

Marc Escolà, Roca Barcelona Gallery

Introducció i moderació:

Miquel Àngel Julià, coordinador del GT Retail del COAC

Taula rodona:

Felip Neri Gordi, arquitecte i FM, membre de la ACFM

Vanessa Sans, fundadora i consultora HAPPY WORKING LAB

Alexandra Ramió, sòcia i consultora de H.W.L.

Javier Olóriz, director d'Operacions Espanya STARCITY

Emma Bellosta, directora d'Asset Management STONEWEG

Cloenda:

Agustí Serra i Monté, Secretari de l'Agenda Urbana i Territori de la Generalitat de Catalunya

El confinament ha posat a prova la utilització i adequació dels espais físics i ha qüestionat les formes de viure, estudiar, treballar, etc. De fet, la situació viscuda durant el 2020 ha apropiat canvis que ja estaven a l'horitzó: evitar desplaçaments per treballar, viure de lloguer a un preu assequible, reconèixer la comunitat en la qual es conviu, disposant de zones comuns híbrides...

En aquest context, els hotels tancats busquen noves fórmules a mig camí entre el co-housing i el co-working, amb la perspectiva de convertir-se en un nou model més obert i interconnectat amb el seu entorn.

El Facility Management ha intervingut determinadament en els canvis produïts durant aquest any i és necessari que ho faci també en els diferents moments de gestació d'un edifici: conceptualització, projecte, construcció, explotació, dinamització i conservació.

Moltes promotores han detectat el canvi i han començat a construir per a lloguer, plantejant-se tot el cicle de vida més enllà de la venda. D'altres, estan transformant o construint co-livings de nova generació, sencers o mixtes incloent ús hotel·ler.

Els nous espais construïts, precisen d'usos i serveis flexibles i adaptables amb facilitat. Els

edificis tenen vida després del seu lliurament, i el facility manager és la figura clau per a la seva conceptualització inicial i dinamització.

Les consultories especialitzades en models d'economia i hàbitats col·laboratius han d'intervenir des del plantejament inicial en aquest projecte de vida, en paral·lel al projecte de serveis del FM i pensant en com seguiran evolucionant i transformant-se les formes de viure.

Aquest nou camí s'ha d'iniciar ja des del planejament urbanístic fent més flexibles els usos, per no ralentitzar el canvi possibilitant el co-living en sòl terciari si prové d'un hotel o en sòl residencial si parlem d'hàbitats col·laboratius.



[4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/arquitectura-fm-build-rent-coliving>

Links:

- [1] http://coac.arquitectes.cat/sites/default/files/co-living_1080.png
- [2] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>
- [3] <https://www.instagram.com/roca Barcelonagallery/>
- [4] <http://coac.arquitectes.cat/ca/printpdf/printpdf/24407>