

BASES DELS AJUTS PER AL FINANÇAMENT D'OBRES DE REHABILITACIÓ

Agència de l'Habitatge de Catalunya

[1]

Publicades les
bases dels ajuts
per al
finançament
d'obres de
rehabilitació
d'edificis
d'habitatges a
Catalunya

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

S'han publicat al DOGC del 27 de gener les **bases reguladores** [2] per a l'accés a **ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació** d'edificis d'habitatges a Catalunya. Tan bon punt s'anuncii l'obertura de la convocatòria, n'informarem al web.

Aquesta nova línia de finançament és fruit d'un acord entre l'Institut Català de Finances i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Es preveu que estarà dotada amb 100 milions d'euros i que es podran finançar les obres com a mínim de 10.000 habitatges a tot

Catalunya.

Els ajuts volen ser un estímul perquè les **comunitats de propietaris** puguin realitzar les obres de rehabilitació en compliment de la Inspecció Tècnica de l'Edifici i mantenir el parc d'habitatges en condicions òptimes.

A continuació destaquem els aspectes més rellevants de les bases. Pots consultar el resum complet aquí [3].

Actuacions protegibles

A les bases es recullen les actuacions susceptibles d'optar als préstecs:

- 1 Rehabilitació que afecta l'estat de conservació de l'edifici
- 2 Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat
- 3 Millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat

Requisits

Els edificis han de disposar de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici (IAE), que ha de contenir l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE), el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) i l'Etiqueta de qualificació energètica (EE), presentats abans de la sol·licitud de crèdit.

Pressupost protegible

El pressupost protegible de les obres està constituït per:

- a) Pressupost d'execució material + despeses generals + benefici industrial
- b) Honoraris dels professionals que intervenen en el procés d'execució de l'obra
- c) Despeses derivades de la tramitació administrativa i de gestió degudament justificades
- d) L'impòst sobre el valor afegit (IVA) de les obres i els honoraris professionals

No són protegibles l'impòst sobre construccions i obres (ICIO), les taxes de la llicència municipal i de l'etiqueta energètica, ni les despeses d'obtenció de l'IITE i del CEE. Tampoc ho són el cost de redacció dels projectes, els informes tècnics, estudis de diagnosi i certificats, tots ells necessaris prèviament a la sol·licitud del préstec (Consulta les subvencions del Consorci Metropolità de l'Habitatge per a la redacció de projectes i altres documents tècnics) [4].

Imports i condicions

Entre altres condicions, les bases estableixen un interès del 2% fix, amb un termini màxim d'amortització de 15 anys. S'estableixen uns imports mínims de 30.000€ per comunitat i un màxim 20.000€ per habitatge.

Per consultar el resum complet elaborat per l'OCT, clica aquí [3] (contingut exclusiu per a col·legiats; cal estar registrat al web).

29/01/2020

[Tornar](#) [5]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/bases-ajuts-financament-obres-rehabilitacio>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/bases-ajuts-financament-obres-rehabilitacio>

- [2] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/8050/1780761.pdf>
- [3] <https://www.arquitectes.cat/ca/prestecs-rehabilitacio-edificis-habitatges-cat>
- [4] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport/nous-ajuts-rehabilitacio-consum-energetic-edificis>
- [5] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>