

L'EDIFICACIÓ A GIRONA 1r SEMESTRE 2019

Dades de Visat del COAC

[1]

EL VISAT
D'EDIFICACIÓ A
LA DEMARCACIÓ
DE GIRONA TÉ
UN LLEUGER
CREIXEMENT EN
PROJECTES
INFERIORS A
10.000 M2
DURANT EL
PRIMER
SEMESTRE DE
2019

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) presenta l'activitat de construcció i rehabilitació de la província de Girona i de la resta de Catalunya referent al primer semestre de l'any 2019, unes dades que també es presenten simultàniament a les altres seus del COAC. L'estudi s'ha fet a partir dels projectes d'execució d'obra, obligatoris per poder començar obres de nova planta i de gran rehabilitació. Les conclusions d'aquesta anàlisi proporcionen les dades més fiables del que en el futur immediat es construirà en el territori.

Analitzant amb detall els visats de la **província de Girona**, la superfície total visada durant el primer semestre de 2019 és de 300.942 m², un 30% menys que el primer semestre del 2018. Aquesta caiguda és deguda al fet que durant el primer semestre de l'any passat es van visar en el conjunt de la demarcació 5 projectes de més de 10.000 m², que sumaven 149.350 m², i que van fer augmentar la superfície total l'any 2018. Enguany no s'ha visat cap projecte amb aquestes dimensions i per això, la comparativa té un resultat negatiu. Si no tenim en compte aquests projectes de grans dimensions, durant aquest primer semestre el creixement a la demarcació de Girona és del 8%.

Pel que fa al nombre de projectes visats a Girona, durant aquest primer semestre ha estat de 1.061, xifra que suposa un augment del 3,7% respecte al mateix període de l'any passat i que té a veure amb l'augment de projectes de mida petita i mitjana.

Si ens fixem en el nombre d'habitatges visats, aquest cau un 13,4%, passant dels 744 del primer semestre de 2018, a 677 aquest 2019. Aquesta caiguda s'explica en part perquè un dels projectes més grans del 2018 era una promoció d'habitatges a Palamós. Sense tenir en compte aquesta promoció, doncs, podem afirmar que l'habitatge a la demarcació de Girona està estancat.

Si ens fixem en la superfície visada de projectes de rehabilitació, veiem com a Girona durant aquest semestre ha pujat respecte al mateix període de l'any passat, en concret més d'un 17%.

El president de la Demarcació de Girona, Marc Riera, destaca que "cal estar molt atents al comportament del visat en els propers mesos. És cert que, sense comptar amb els 5 projectes superiors a 10.000m² el primer semestre del 2018, comparativament aquests primers 6 mesos del 2019 l'activitat a la província de Girona té un petit creixement del 8%, que es reflecteix també en un lleuger augment del nombre de projectes".

Pel que fa a la rehabilitació, el president remarca que "a Girona sí que sembla que l'activitat té una tendència a l'alça, mentre que en general a Catalunya les xifres són negatives exceptuant l'àrea metropolitana de Barcelona, sense la capital. Amb aquestes dades, encara pren més importància el recentment creat Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona, que té la voluntat de fomentar polítiques i estratègies relacionades amb la rehabilitació i la renovació urbana que tenen com a finalitat la millora del medi ambient i la qualitat de vida de les persones".

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/arquitectura/suport-professional/Girona/Edificio-1r-semester-2019>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/arquitectura/suport-professional/Girona/Edificio-1r-semester-2019>

[2] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>