

NOUS AJUTS PER AL FINANÇAMENT DE PROMOCIONS D'HPO

Agència de l'Habitatge de Catalunya

[1]

**Nous ajuts per al
finançament de
promocions
d'HPO i
allotjaments
col·lectius
protegits**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El 10 de juliol s'ha publicat al DOGC la RESOLUCIÓ TES/1864/2019 [2], per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'**ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general.**

L'ajut consisteix en la bonificació del 2,25% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges o allotjaments.

El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el **30 de novembre** de 2019.

Les **bases reguladores** són les publicades al DOGC del 20 de juny, **RESOLUCIÓ TES/1692/2019**. [3]

Actuacions incloses

Són susceptibles d'accedir als ajuts les promocions d'habitatges i allotjaments següents:

- a) Projectes de promoció d'habitatges amb protecció oficial (sòl, aparcaments, trasters i locals exclosos).
- b) Projectes d'allotjaments col·lectius protegits (sòl, aparcaments, trasters i locals exclosos).
- c) Adquisició d'immobles per a la seva rehabilitació i posterior qualificació com a habitatges amb protecció oficial (sòl, aparcaments, trasters i locals exclosos).
- d) Adquisició de promocions d'habitatges en fase d'execució per a la seva finalització i qualificació posterior com habitatges amb protecció oficial (sòl, aparcaments, trasters i locals exclosos).

En tots aquests supòsits, els habitatges o allotjaments s'han de qualificar amb protecció oficial, destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general, durant un termini mínim de 25 anys.

L'adquisició del sòl on es construeixi la promoció d'habitatges o allotjaments, així com els aparcaments, els trasters o els locals de la promoció, no s'inclouen entre les actuacions objecte dels ajuts.

Pressupost protegible

El pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la bonificació d'interessos, està constituït pel cost total d'execució dels habitatges o allotjaments, inclosos els impostos i taxes repercutibles a aquests habitatges o allotjaments i els honoraris corresponents (exclòs el sòl, els aparcaments, els trasters i els locals), amb el límit de 100.000 euros per cada habitatge de la promoció finançada i de 57.000 euros per cada allotjament.

Terminis d'execució de les promocions

Les promocions d'habitatges o allotjaments per a les quals se sol·licitin els ajuts s'executaran en el termini de trenta-sis mesos a comptar des de la resolució de qualificació provisional, d'acord amb el que estableixen els articles 45 i 46 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. Excepcionalment, l'AHC, a instància del promotor, podrà atorgar una pròrroga d'aquest termini per causes justificades, d'acord amb l'article 45.7 del Decret 75/2014, de 27 de maig.

Sol·licituds de préstec i documentació

Les sol·licituds de préstec s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que estarà a disposició de les persones sol·licitants al web de l'ICF [4].

La sol·licitud es formalitzarà amb caràcter enunciatiu amb la documentació que es detalla a continuació, sens perjudici que l'ICF requereixi tota aquella altra documentació que consideri necessària per a l'estudi de l'operació:

- La declaració anual de l'impost de societats o la documentació d'auditoria, depenent de la naturalesa jurídica de la persona sol·licitant, dels tres darrers exercicis fiscals.
- Els darrers estats financers.
- La memòria explicativa del projecte d'inversió que inclogui uns estats financers provisionals per als propers tres exercicis.

- El *pool* bancari segons model normalitzat, detallant els venciments anuals de capital.
- La fitxa CIRBE, que es pot sol·licitar mitjançant el web del Banc d'Espanya [5].

26/06/2019

[Tornar](#) [6]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya : <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/nous-ajuts-financament-promocions-habitatge-protegit>

Links:

- [1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/nous-ajuts-financament-promocions-habitatge-protegit>
- [2] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/7914/1753063.pdf>
- [3] <https://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/7904/1750613.pdf>
- [4] <http://www.icf.cat>
- [5] <http://www.bde.es/clientebanca/cirbe/acceso/derecho.htm>
- [6] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>