



[1]

**Les valoracions
hipotecàries
s'obren als
professionals
independents**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La nova Llei 5/2019, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari [2], que entrarà en vigor el proper 16 de juny, incorpora una novetat important en el camp de les taxacions per al mercat immobiliari.

Si fins ara les taxacions estaven reservades a societats de taxació, ara també podran ser practicades per professionals independents homologats segons la normativa que el Govern espanyol haurà d'aprovar en sis mesos, tal com preveu l'article 13 i la disposició addicional dècima d'aquesta nova Llei.

La Llei recull així l'esperit de la Directiva 2014/17/UE sobre els contractes de crèdit immobiliari celebrats amb consumidors sobre béns immobles d'ús residencial.

La transposició de la Directiva ha comptat amb el recolzament del Consell Superior de

Col·legis d'Arquitectes d'Espanya (CSCAE), la Unió d'Arquitectes Perits Forenses d'Espanya (UAPFE) i el Consell General de l'Arquitectura Tècnica (CGATE), sota l'impuls de l'Associació Espanyola de Valoració Immobiliària i Urbanística (AEVIU).

21/03/2019

Tornar [3]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/valoracions-hipotecaries-taxacions>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/valoracions-hipotecaries-taxacions>

[2] <https://www.boe.es/boe/dias/2019/03/16/pdfs/BOE-A-2019-3814.pdf>

[3] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>