



[1]

**Nova
convocatòria de
subvencions per
a millores
d'habitabilitat en
habitatges
unifamiliars a
l'AMB**

Imatge:

Rehabilitació Casa Gurra. Arquitectes: A. Bonet, B. Fusté, G. Bosch, R. Sauquet i X. Sauquet. Seleccionada a la Mostra d'Arquitectura Catalana © Foto: José Hevia

El 28 de desembre s'ha publicat al BOPB [2] la convocatòria de subvencions per a l'adequació i obtenció de l'habitabilitat en habitatges individuals o unifamiliars dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (exclosa Barcelona ciutat), adreçades tant a propietaris i llogaters com a Ajuntaments que disposin d'habitatges cedits a la Borsa local de lloguer.

Actuacions subvencionables

- Obtenció i/o millora de l'habitabilitat

- Adaptació de les instal·lacions interiors de l'habitatge a la normativa vigent (aigua, electricitat, gas canalitzat, telecomunicacions, sanejament) i instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.
- Millores energètiques i de sostenibilitat (millora de l'aïllament tèrmic i acústic, incorporació de proteccions solars, canvi de finestres, substitució de làmpades i lluminàries per altres més eficients)
- Adaptació de la mobilitat interior dins l'habitatge (instal·lació d'aparells elevadors dins l'habitatge, substitució de banyera per dutxa, eixamplament de passadissos, etc.)

Requisits dels edificis

- estar finalitzats abans de 1996
- ser de titularitat privada
- ser el domicili principal dels seus propietaris o arrendataris
- si els habitatges estan buits només es podran acollir als ajuts quan sigui per incorporar-los a la Borsa de lloguer municipal o comarcal

Resten excloses d'aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a la Llei 18/2007 (art. 3 h).

Requisits dels sol·licitants particulars

- estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament.
- en els casos d'habitatges cedits a la Borsa de lloguer local, caldrà acreditar-ne aquesta condició

Import de la subvenció

La quantia màxima de l'ajut és del **40%** del pressupost subvencionable, amb un topall màxim de **3.000€** (6.000€ si l'habitatge s'incorpora la Borsa local de lloguer).

Sol·licituds i terminis

Els passos a seguir previs a l'inici de les obres són:

- Pas 1. Presentació de la documentació per formar part de la convocatòria: **del 21 de gener al 31 d'octubre de 2019.**
- Pas 2. Sol·licitud dels ajuts: **del 21 de gener al 31 de desembre de 2019.**

No podran gaudir de les subvencions aquelles obres que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les Oficines Locals d'Habitatge o Oficines d'Atenció Ciutadana que consten a l'Annex 1 de la Convocatòria, i la documentació

a presentar en cada fase es pot consultar a l'Annex 5.

Descarrega el [text complet de la convocatòria](#) [2].

Per a més informació, consulta el [web del Consorci](#) [3].

2/01/2019

[Tornar](#) [4]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/subvencions-millores-habitabilitat-habitatges-individuals-unifamiliars-amb-2018>

Links:

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/subvencions-millores-habitabilitat-habitatges-individuals-unifamiliars-amb-2018>

[2] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&12/022018025547.pdf&1>

[3] <http://www.cmh.cat>

[4] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>