



Modificació del PGM per obtenir habitatge social

[1]

**Modificació del
Pla General
Metropolità per a
l'obtenció
d'habitatge de
protecció pública
al sòl urbà
consolidat de
Barcelona**

Imatge:

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

El passat 18 de juny, la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar inicialment la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona [2] i per establir el dret d'adquisició preferent de l'Ajuntament sobre aquest habitatge [3], la qual, després del període d'al·legacions i de l'informe pertinent, haurà de ser sotmesa a aprovació del Consell Municipal (plenari de l'Ajuntament).

Període d'exposició pública

El termini per presentar al·legacions finalitza el 20 de juliol. La documentació restarà exposada en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat (Av. Diagonal, 230).

Resum de la Modificació

La Modificació pretén que a tota Barcelona, en totes les actuacions edificatòries destinades a habitatge plurifamiliar, ja siguin obra nova o gran rehabilitació en edificis preexistents, i sempre que el sostre urbanístic sigui superior a 600m², caldrà destinar almenys el 30% d'aquest sostre a habitatges de protecció pública, sobre els quals l'Ajuntament tindrà dret d'adquisició preferent (tempteig i retracte).

El servei d'Assessoria Jurídica del COAC ha elaborat un resum dels canvis que suposa aquesta Modificació. Pots consultar aquest resum al gestor documental de l'Assessoria o **[cllicant aquí](#)** ^[4] (cal estar loginat).

Consulta el document de la MPGM **[aquí](#)** ^[5].

21/06/2018

[Tornar](#) ^[6]

Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :

<http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/modificacio-pla-general-metropolitana-habitatge-proteccio-barcelona>

Links:

- [1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/suport/actualitat/modificacio-pla-general-metropolitana-habitatge-proteccio-barcelona>
- [2] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&06/022018013203.pdf>
- [3] <https://bop.diba.cat/scripts/ftpisa.aspx?fnew?bop2018&06/022018013202.pdf>
- [4] <https://www.arquitectes.cat/ca/suport-juridic/modificacio-pla-general-metropolitana-barcelona-habitatge-proteccio>
- [5] http://coac.arquitectes.cat/ca/system/files/users/14663/20180531b_mpgm_suc_document.pdf
- [6] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>