



[1]

**La OCT publica  
nuevas guías  
breves de  
aspectos clave  
del proceso  
edificatorio**

**Imatge:**

© Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

La Oficina Consultora Técnica del COAC pone a disposición de los colegiados una serie de documentos de soporte técnico con la finalidad de facilitar la comprensión y aplicación de la normativa técnica, ayudando así al trabajo profesional de los arquitectos.

**Guías breves**

Por su transversalidad en el proceso edificatorio, se ha iniciado la elaboración de una serie de guías que pretenden recopilar la información más relevante sobre el tema que desarrollan.

En cada una de ellas, además de encontrar las definiciones de los conceptos básicos relacionados con su ámbito, se indican las obligaciones y responsabilidades de los diversos

agentes, y la descripción de los procedimientos y documentación necesarios para los diferentes momentos del proceso edificatorio.

Las tres primeras guías que se publican, son:

- *Agentes de la edificación* [2]
- *Seguridad y salud en las obras de construcción* [3]
- *Residuos de construcción y escombros* [4]

### **Previsión de espacios en las zonas comunitarias**

Se trata de una compilación que relaciona los aspectos y características más relevantes de las instalaciones o espacios comunitarios de los edificios de viviendas con la finalidad de permitir una previsión de éstos en la fase de encaje del proyecto.

Este conjunto de documentos actualiza y homogeneiza las fichas existentes de centralización de contadores, suministros de agua y gas, centralización de contadores de electricidad y los recintos de la instalación de telecomunicaciones, así como la cámara de residuos (éstos dos últimos están definidos en las correspondientes fichas justificativas).

En esta recopilación se ha creído conveniente añadir la documentación que hace referencia a la previsión de espacios de la instalación de ascensores.

Acceder al documento "*Previsión de espacios en zonas comunitarias*" [5]

### **Relación cronológica de la aplicación del CTE y sus modificaciones**

Transcurridos más de 10 años desde la aprobación del CTE, se revisa el documento ? *Criterios de aplicación del CTE durante los periodos transitorios* [6]? incorporando las modificaciones más relevantes que se han ido produciendo a lo largo de estos años de los diferentes Documentos Básicos. De esta forma se dispone de un documento actualizado donde se puede consultar cuál es el ámbito normativo de aplicación en cada momento.

28/09/2017

[7]

---

**Copyright@ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya :** <http://coac.arquitectes.cat/ca/node/13402>

#### **Links:**

[1] <http://coac.arquitectes.cat/ca/node/13402>

[2] <https://www.arquitectes.cat/ca/agents-de-ledificaci%C3%B3>

[3] <https://www.arquitectes.cat/ca/seguretat-i-salut-les-obres-de-construcci%C3%B3>

[4] <https://www.arquitectes.cat/ca/residus-de-construcci%C3%B3-i-enderroc>

[5] <https://www.arquitectes.cat/ca/guia-de-previsi%C3%B3-despaies-les-zones-comunit%C3%A0ries>

[6] <https://www.arquitectes.cat/ca/content/aplicaci%C3%B3-del-cte-periodes-transitoris>

[7] <http://coac.arquitectes.cat/ca/javascript%3Ahistory.back%281%29>